

# WÄRTERHUUS

Stand: März 2023

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### §1

Ein Buchungsvertrag kommt mit schriftlicher (auch E-Mail oder Fax) Zusendung des vom Mieter ausgefüllten und unterschriebenen Buchungsformulars und dessen unterschriebener und zurückgesendeter (auch E-Mail oder Fax) Zusage durch den Vermieter zustande. Daraufhin ist eine Anzahlung in Höhe von 20% des Mietpreises auf das angegebene Konto des Vermieters zu zahlen. Die restliche Summe ist spätestens 30 Tage vor Mietbeginn zu überweisen. Bei Buchungen erst innerhalb von 30 Tagen ist der gesamte Mietpreis sofort fällig.

Verspätete oder nicht erfolgte Zahlung führen zur Nichtigkeit des Buchungsvorgangs und sind bezüglich Entschädigungszahlen gleichbedeutend einer Stornierung innerhalb des jeweiligen unten aufgeführten Zeitraumes. Der Mieter hat das Recht, bei Absage einen Ersatzmieter mit Zustimmung des Vermieters zu stellen, der voll umfänglich in die Rechte und Pflichten des geschlossenen Buchungsvertrages eintritt. Hierfür kann eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 150€ erhoben werden.

Bei Stornierungen erfolgen keine Entschädigungszahlungen. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird ausdrücklich empfohlen! Ferner ist der Vermieter berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten bzw. diesen außerordentlich zu kündigen, ohne dass dem Mieter ein Recht auf Schadensersatz zusteht, wenn z. B.

(1) höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen,

(2) die Ferienwohnung unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Gastes oder bzgl. des Zwecks oder bzgl. der Belegung oder bzgl. der Unterbringung von Tieren, gebucht wurde,

(3) die Ferienwohnung zu anderen als zu Wohnzwecken genutzt wird,

(4) der Vermieter begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung die Sicherheit oder den Hausfrieden anderer Gäste oder Nachbarn oder das Ansehen des Vermieters

# WÄRTERHUUS

Stand: März 2023

in der Öffentlichkeit gefährdet, ohne dass dies dem Herrschaftsbzw. Organisationsbereich des Vermieters zuzurechnen ist.

Die Mietkaution wird bei rechtzeitiger Räumung der Ferienwohnung und Herausgabe aller Schlüssel am Abreisetag nach Mietende auf das vom Mieter im Buchungsformular angegebene Konto zurückerstattet, sofern mit dem Gast nicht etwas anderes vereinbart wurde und sofern die Ferienwohnung keine von dem Gast zu vertretenden Schäden aufweist.

Bei Verlust eines oder mehrerer Schlüssel hat der Gast dem Vermieter Schadensersatz für deren Neuherstellung und ggf. für den Einbau neuer Schlösser zu leisten.

## §2

Es gelten die zum Buchungszeitpunkt auf der Internetseite angegebenen Preise. Alle Preise sind inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Der Kurbeitrag der Insel Juist ist im Mietpreis nicht enthalten.

## §3

Der Vermieter stellt die Ferienwohnung am Anreisetag bis 16.00 Uhr bereit. Die Anreise muss bis 20.00 Uhr erfolgen, es sei denn, ein späterer Anreisezeitpunkt wird vorab ausdrücklich mit dem Vermieter vereinbart. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10.00 Uhr vom Gast zu räumen. Bei verspäteter Räumung der Ferienwohnung hat der Vermieter gegenüber dem Gast Anspruch auf eine Zusatzzahlung. Diese beträgt 50,00 € (netto) bei einer Räumung nach 10.00 Uhr aber vor 12.00 Uhr; 100 % des vereinbarten Übernachtungspreises/Nacht bei einer Räumung nach 12.00 Uhr, es sei denn, ein späterer Abreisezeitpunkt wurde mit dem Vermieter vorab ausdrücklich vereinbart. Darüber hinaus hat der Vermieter Anspruch auf Ersatz aller ihm aufgrund einer verspäteten Räumung entstehenden weitergehenden Schäden.

## §4

Während der gesamten Mietzeit gilt die Hausordnung, die in jeder Wohnung zur Einsichtnahme ausliegt und von Mieter einzuhalten ist.

# WÄRTERHUUS

Stand: März 2023

## §5

Der Mieter ist verpflichtet die angemietete Wohnung pfleglich zu behandeln, dasselbe gilt für das Wohnungsinventar. Die Gebrauchsfähigkeit von Wohnung und Inventar, sowie dessen Vollständigkeit ist vom Mieter bei Mietbeginn zu überprüfen. Eine Inventarliste liegt dazu in jeder Wohnung aus. Etwaige Mängel sind dem Vermieter direkt zu melden. Spätere Reklamationen können deshalb nicht anerkannt werden und berechtigen nicht zur Mietpreisminderung. Schuldhaft verursachte Schäden sind dem Vermieter direkt zu melden und vom Mieter zu ersetzen. Sämtliche Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist in der Ferienwohnung nicht gestattet. Handtücher dürfen nicht mit an den Strand genommen werden.

## §6

Die Grundrisse und Bilder der Zimmer, insbesondere 3D-Animationen, sind Beispiele. Abweichungen sind möglich.

## §7

Abweichende Vereinbarungen oder Nebenabreden bedürfen zur Wirksamkeit der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen des Mietvertrages oder der Geschäftsbedingungen unwirksam sein, berührt dies die Wirksamkeit der restlichen Bestimmungen nicht.